



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUPȘENI

HOTĂRÂREA nr.10 /2024

Privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren înscris în C.F a U.A.T Cupșeni sub numărul 70747 având număr cadastral 70747 situat în Cupșeni, zona Vf. Dealului

Analizând proiectul de hotărâre, am constatat că a fost elaborate în conformitate cu prevederile legale în speță:

- Cererea domnului IONCE Teofil înregistrată sub nr. 507/06.02.2024;
- Dispozițiile art.879 alin (2) DIN Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform carora "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia,,;
- Dispozițiile art.880 alin (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil conform carora "în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în carti funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz vechile carti funciare se vor închide , fara a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri,,;
- Dispozițiile art.25 alin (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară conform carora "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică";
- Dispozițiile art.27 din Legea nr. 7/1996, conform carora "imobilele ce aparțin domeniului public și privat al statului sau după caz al unității administrativ –teritoriale se vor înscrie în carti funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate , cu excepțiile prevăzute de lege, iar cartile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial,,;

De asemenea, conform prevederilor art.135 alin (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciara " operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara,,.

Sustinerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art.84,art 129 alin 1,alin 2 lit (c), art.139 alin 1 , alin 3 lit(g), O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Dispozițiile art.879 alin (2) respectiv 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Dispozițiile art.25alin(2) și ale art,27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată , Dispozițiile art.132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700/2014.

În temeiul art. 129, alin. (7) , lit. a și a art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ .

HOTARASTE:

Art.1. Aprobarea documentatiei tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren inregistrat in C.F a U.A.T Cupseni sub numarul 70747 avand numar cadastral 70747 situat in Cupseni, zona Vf. Dealului.

Art.2. Primarul comunei Cupșeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;

- Compartimentul agricol;

- Primăriei comunei Cupșeni;

- domnului IONCE Teofil;

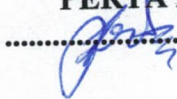
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet

www.primariacupseni.ro

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cupșeni, în ședința ordinară din 28 martie 2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 1), din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și actualizările ulterioare, cu voturile:

Total consilieri	13
Prezenți	13
Pentru	12
Impotrivă	0
Abțineri	1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
PERTA Livia Răfăla



Avizează pentru legalitate
P. Secretar general
RUS Valeria



Cupseni, 28.03.2024